

Statistisches Amt
für Hamburg und
Schleswig-Holstein



SH



Schleswig-Holstein
Ministerium für Energiewende,
Landwirtschaft, Umwelt, Natur
und Digitalisierung

Pachtpreisspiegel 2018 und 2019 in Schleswig-Holstein

ERARBEITET IM AUFTRAG DES MINISTERIUMS FÜR ENERGIEWENDE,
LANDWIRTSCHAFT, UMWELT, NATUR UND DIGITALISIERUNG
DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN

Impressum

Herausgeber:
Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung
Schleswig-Holstein

Mercatorstraße 3
24106 Kiel

Ansprechpartner:
Stefan Beuster
Referat Grundsatzangelegenheiten der Landwirtschaft
Telefon: 0431 988-4967
E-Mail: Stefan.Beuster@melund.landsh.de

www.landesregierung.schleswig-holstein.de

Erscheinungsdatum: Juli 2020

Erarbeitung:
Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein
Standort Kiel
Postfach 7130
24171 Kiel

Referat 24 - Agrarstruktur, Viehbestände, Bodennutzung

Cora Haffmans, Tel.: 0431 6895-9306
E-Mail: Cora.Haffmans@statistik-nord.de

Janne Timmermann, Tel.: 0431 6895-9104
E-Mail: Janne-Agneta.Timmermann@statistik-nord.de

www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2020
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Der Pachtpreisspiegel wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Landesregierung veröffentlicht und darf nicht zur Wahlwerbung oder Wahlhilfe verwendet werden.

Zeichenerklärung:

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkung	4
Tabellen und Karten	
1. <u>Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Kreisen</u>	5
1.1 <u>Karte: Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Kreisen</u>	6
2. <u>Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Naturräumen</u>	7
2.1 <u>Karte: Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Naturräumen</u>	8
3. <u>Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Kreisen</u>	9
3.1 <u>Karte: Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Kreisen</u>	10
4. <u>Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Naturräumen</u>	11
4.1 <u>Karte: Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Naturräume</u>	12
5. <u>Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Kreisen</u>	13
5.1 <u>Karte: Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Kreisen</u>	14
6. <u>Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Naturräumen</u>	15
6.1 <u>Karte: Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Naturräumen</u>	16
7. <u>Zeitreihe der durchschnittlichen Pachtpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2019</u>	17
7.1 <u>Zeitreihe der durchschnittlichen Pachtpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2019 in den Hauptnaturräumen</u>	18

1. Einleitung

Auf der Grundlage des Landpachtverkehrsgesetzes (LPachtVG) zeigen Verpächter dem Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR) als zuständiger Behörde in Schleswig-Holstein Landpachtverträge an. Die Vertragsdaten des LLURs werden räumlich getrennt, an vier Standorten, aber nach einheitlichen Vorgaben erfasst und systematisch in einer Datenbank dokumentiert. Dieses einheitliche und zentrale Vorliegen der Vertragsdaten bietet u. a. auch die Möglichkeit, die Angaben für die Erstellung eines Pachtpreisspiegels zu verwenden. Diese Auswertung erfolgt landesweit durch das Statistikamt Nord.

Die Bearbeitung erfolgte ohne die Berücksichtigung von eventuell zwischen den Vertragspartnern geschlossenen Nebenabreden und ohne Korrekturen der in den Verträgen angegebenen Beträge um möglicherweise mit der Pacht verbundenen Rechte (Prämien o.ä.), die den „realen“ Pachtpreis verändern könnten. Da Angaben in den Pachtverträgen hierzu nicht immer vorliegen bzw. aussagekräftig sind, ergibt sich u.U. ein nicht zu bestimmendes Fehlerpotential. Es erfolgte lediglich eine Auswertung der Pachtpreise für die in den Jahren 2018 und 2019 neu angezeigten Pachtverträge. Bestehende bzw. unveränderte Pachtverträge aus früheren Jahren blieben unberücksichtigt. Somit können keine Aussagen über den durchschnittlichen Pachtpreis über alle Pachtflächen abgeleitet werden.

2. Auswertung der Daten

Es wurden Tabellen und Karten auf Kreis- und Naturraumebene erstellt. Es werden die Anzahl der Verträge, der Mittelwert des vereinbarten Pachtpreises sowie die Summe der verpachteten Fläche jeweils für Ackerland, Dauergrünland sowie die Summe aus Acker-, Dauergrünland und gemischten landwirtschaftlichen Flächen ermittelt. Die kreisfreien Städte wurden hierbei den folgenden Kreisen zugeordnet:

- Lübeck zu Ostholstein
- Kiel, Neumünster zu Rendsburg-Eckernförde
- Flensburg zu Schleswig-Flensburg

In den vorliegenden Auswertungen wurde mit Nachkommastellen gerechnet, die Werte in den Tabellen werden jedoch als Ganzzahl dargestellt. Bei einigen Tabellen weicht dadurch die Gesamtsumme für "Schleswig-Holstein" von der Summe der Einzelwerte ab.

Die Geheimhaltung einzelner Tabellenfelder zur Vermeidung der Aufdeckung von Einzelwerten erfolgte nach Regeln, wie sie in der amtlichen Statistik angewendet werden.

3. Begriffsdefinition

3.1 Ackerland und Dauergrünland

Die Flächenzuweisung zu Acker- oder Dauergrünland wird durch die Pachtvertragspartner vorgenommen und für diese Auswertung übernommen.

3.2 Gesamte landwirtschaftliche Fläche

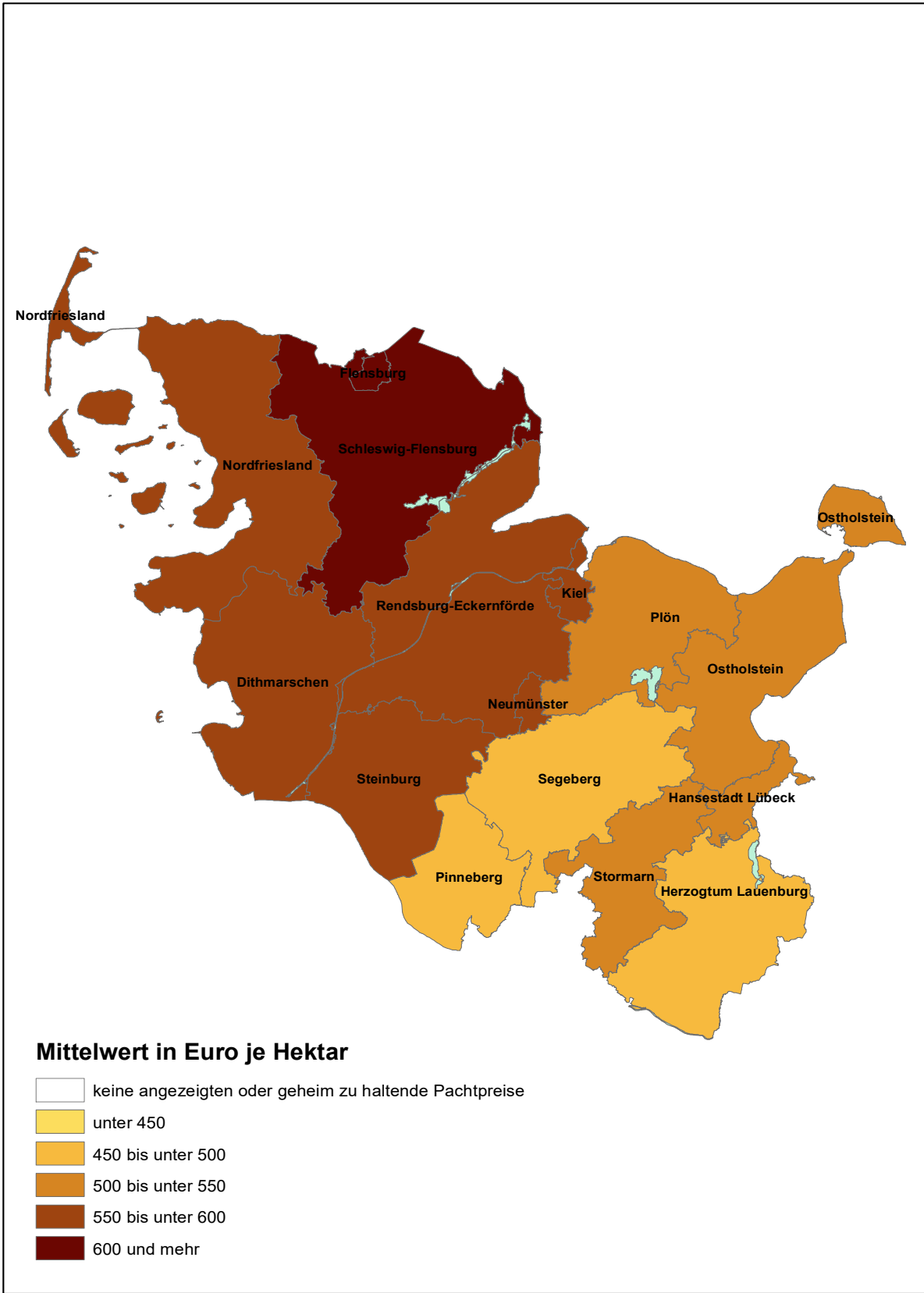
Summe aus Ackerland, Dauergrünland und der „landwirtschaftlichen Fläche“ (Sammelposition für nicht eindeutig dem Acker- oder Dauergrünland zuzuordnende Grundstücke sowie Flächen mit gemischter Nutzung)

1. Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Kreisen

Schl.Nr.	Regionale Einheit	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha	angezeigte Ackerlandfläche in ha
			Mittelwert	Summe
01051	Dithmarschen	198	572	1.843
01053	Herzogtum Lauenburg	150	491	2.464
01054	Nordfriesland	154	580	1.615
01055	Ostholstein	157	507	3.175
01056	Pinneberg	143	460	836
01057	Plön	97	544	1.388
01058	Rendsburg-Eckernförde	366	552	4.716
01059	Schleswig-Flensburg	413	602	5.607
01060	Segeberg	206	494	2.299
01061	Steinburg	227	565	2.223
01062	Stormarn	78	533	1.073
Schleswig-Holstein		2.189	547	27.241

Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

1.1 Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Kreisen



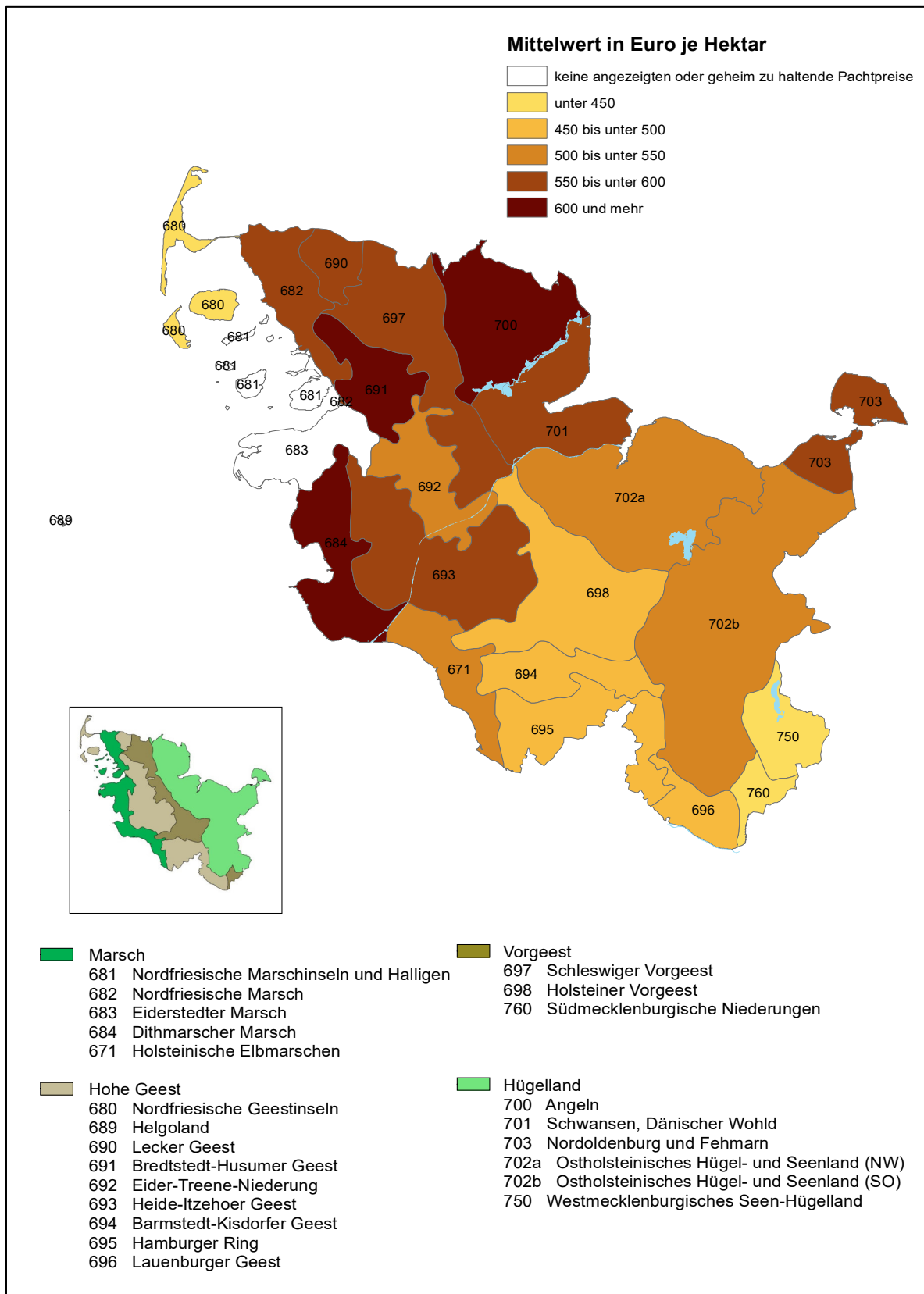
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
 © GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

2. Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha	angezeigte Ackerland- fläche in ha
			Mittelwert	Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	146	459	948
	Bredstedt-Husumer Geest	25	651	402
	Eider-Treene-Niederung	44	532	316
	Hamburger Ring	67	474	576
	Heide-Itzehoer Geest	299	580	2.505
	Lauenburger Geest	43	466	552
	Lecker Geest	39	564	463
	Nordfriesische Geestinseln	7	346	50
	Summe Hauptnaturraum	670	532	5.813
Hügelland	Angeln	159	625	2.670
	Nordoldenburg und Fehmarn	50	583	1.163
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	183	545	2.734
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	258	513	4.192
	Schwansen, Dänischer Wohld	83	585	1.463
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	34	446	796
	Summe Hauptnaturraum	767	553	13.017
Marsch	Dithmarscher Marsch	86	661	1.087
	Eiderstedter Marsch	.	.	.
	Holsteinische Elbmarschen	77	516	768
	Nordfriesische Marsch	69	590	692
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	.	.	.
Summe Hauptnaturraum	238	592	2.642	
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	228	488	2.510
	Schleswiger Vorgeest	275	581	3.040
	Südmecklenburgische Niederungen	11	374	219
Summe Hauptnaturraum	514	535	5.769	
Schleswig-Holstein		2.189	547	27.241

Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

2.1 Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Naturräumen



© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

3. Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Kreisen

Schl.Nr.	Regionale Einheit	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha	angezeigte Dauergrünlandfläche in ha
			Mittelwert	Summe
01051	Dithmarschen	218	314	2.711
01053	Herzogtum Lauenburg	74	237	542
01054	Nordfriesland	148	380	946
01055	Ostholstein	70	290	662
01056	Pinneberg	143	280	798
01057	Plön	65	310	338
01058	Rendsburg-Eckernförde	326	348	2.271
01059	Schleswig-Flensburg	289	375	1.738
01060	Segeberg	165	300	870
01061	Steinburg	321	345	2.155
01062	Stormarn	63	293	280
Schleswig-Holstein		1.882	331	13.312

Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

3.1 Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Kreisen



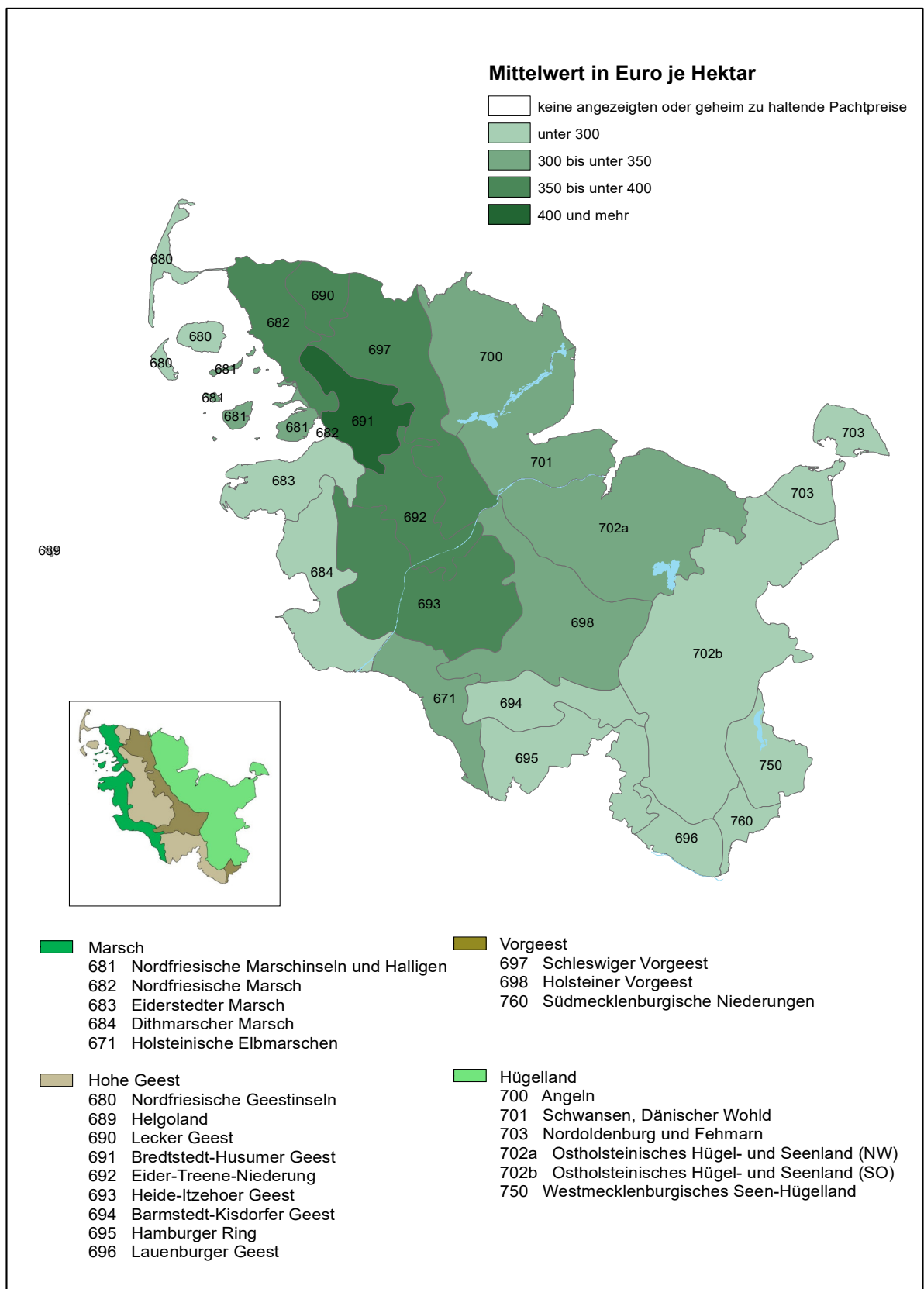
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
 © GeoBasis-DE / LVerGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

4. Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha	angezeigte Dauergrünlandfläche in ha
			Mittelwert	Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	152	288	752
	Bredstedt-Husumer Geest	42	438	248
	Eider-Treene-Niederung	94	356	749
	Hamburger Ring	85	246	481
	Heide-Itzehoer Geest	312	365	2.040
	Lauenburger Geest	13	207	103
	Lecker Geest	25	384	105
	Nordfriesische Geestinseln	6	292	27
	Summe Hauptnaturraum	729	335	4.505
Hügelland	Angeln	62	328	301
	Nordoldenburg und Fehmarn	21	287	197
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	140	334	856
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	133	293	806
	Schwansen, Dänischer Wohld	56	341	295
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	29	189	312
	Summe Hauptnaturraum	441	310	2.767
Marsch	Dithmarscher Marsch	64	268	1.537
	Eiderstedter Marsch	17	293	160
	Holsteinische Elbmarschen	146	322	1.174
	Nordfriesische Marsch	45	365	301
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	7	302	46
Summe Hauptnaturraum	279	314	3.218	
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	196	329	1.240
	Schleswiger Vorgeest	233	382	1.548
	Südmecklenburgische Niederungen	4	225	34
Summe Hauptnaturraum	433	356	2.823	
Schleswig-Holstein		1.882	331	13.312

Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

4.1 Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Naturräumen



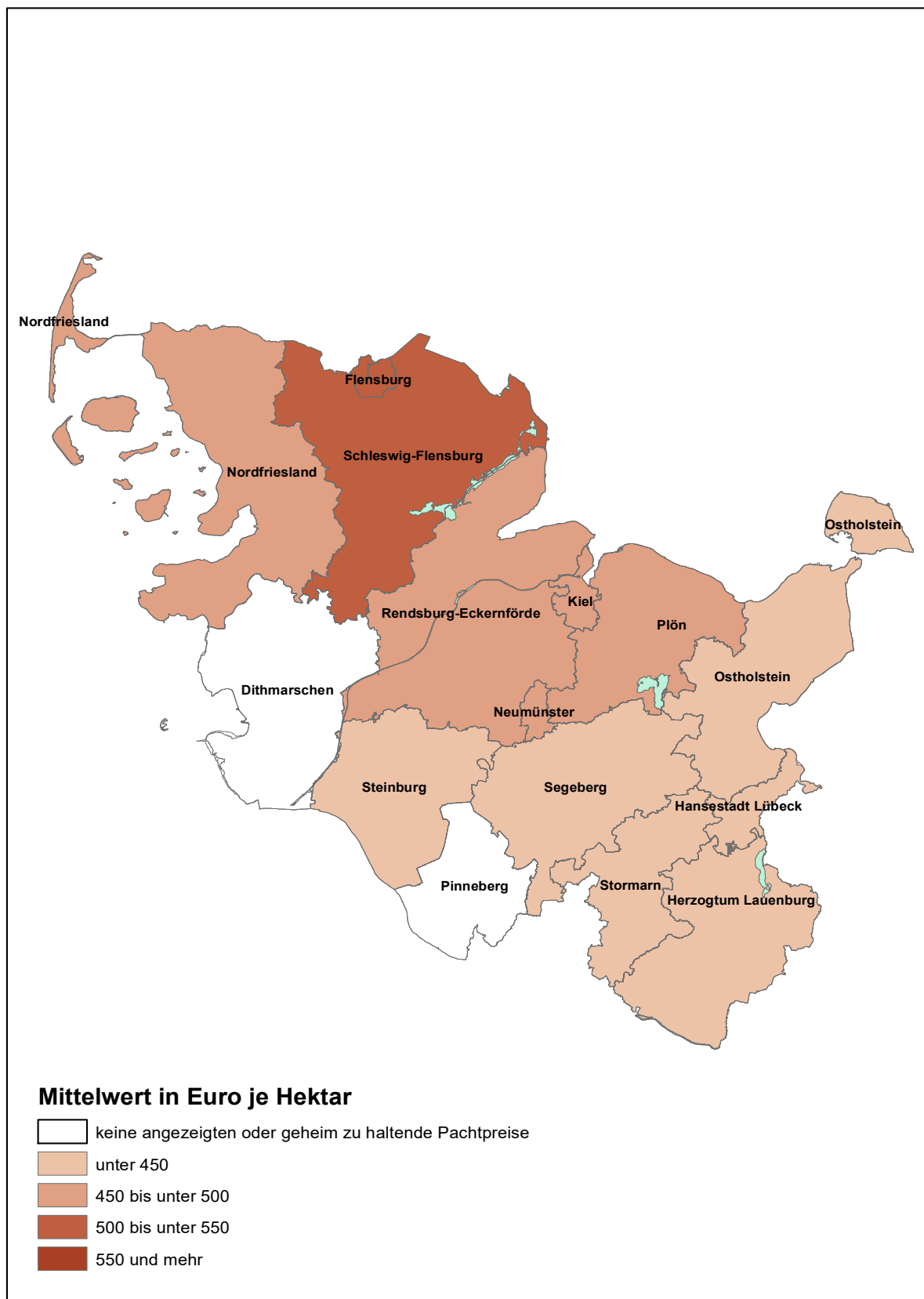
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
 © GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

5. Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Kreisen

Schl.Nr.	Regionale Einheit	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha gesamte landwirtschaftliche Fläche in EUR/ha	angezeigte gesamte landwirtschaftliche Fläche in ha
			Mittelwert	Summe
01051	Dithmarschen	.	.	.
01053	Herzogtum Lauenburg	234	409	3.378
01054	Nordfriesland	389	479	4.051
01055	Ostholstein	253	442	5.592
01056	Pinneberg	.	.	.
01057	Plön	167	451	2.302
01058	Rendsburg-Eckernförde	708	457	8.570
01059	Schleswig-Flensburg	917	521	12.821
01060	Segeberg	331	408	3.282
01061	Steinburg	459	430	4.426
01062	Stormarn	147	434	1.852
Schleswig-Holstein		4.206	454	52.492

Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

5.1 Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Kreisen



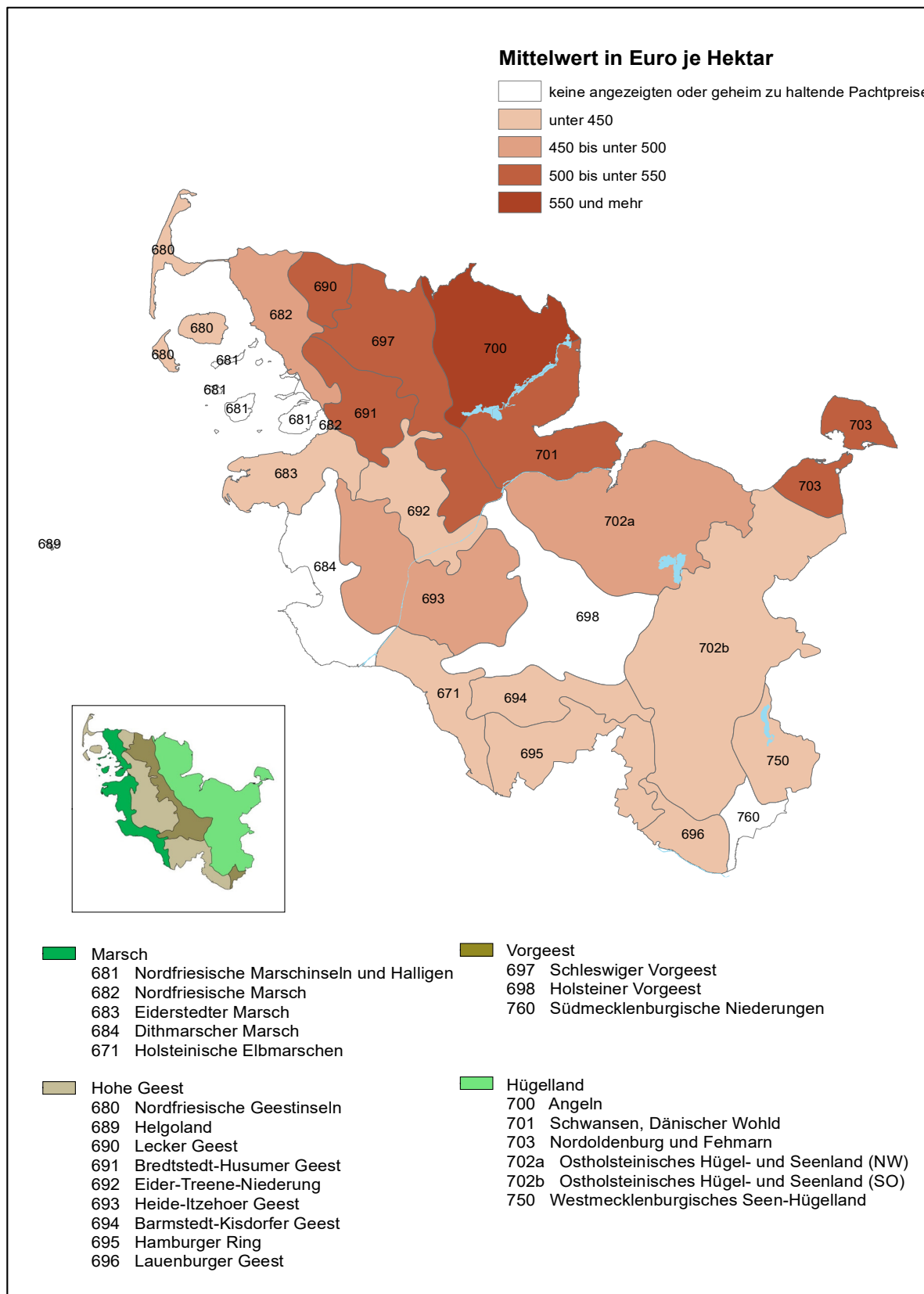
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
 © GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

6. Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha gesamte landwirtschaftliche Fläche in EUR/ha	angezeigte gesamte landwirtschaftliche Fläche in ha
			Mittelwert	Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	267	369	1.748
	Bredstedt-Husumer Geest	95	512	1.159
	Eider-Treene-Niederung	143	402	1.299
	Hamburger Ring	145	351	1.205
	Heide-Itzehoer Geest	510	471	4.887
	Lauenburger Geest	55	418	715
	Lecker Geest	82	521	939
	Nordfriesische Geestinseln	16	300	103
	Summe Hauptnaturraum	1.313	431	12.054
Hügelland	Angeln	261	558	4.227
	Nordoldenburg und Fehmarn	79	506	1.770
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	322	451	4.513
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	419	436	6.927
	Schwansen, Dänischer Wohld	154	502	2.289
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	66	337	1.223
	Summe Hauptnaturraum	1.301	471	20.949
Marsch	Dithmarscher Marsch	.	.	.
	Eiderstedter Marsch	35	348	356
	Holsteinische Elbmarschen	197	386	1.968
	Nordfriesische Marsch	129	498	1.360
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	.	.	.
Summe Hauptnaturraum	510	440	6.413	
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	.	.	.
	Schleswiger Vorgeest	677	504	8.813
	Südmecklenburgische Niederungen	.	.	.
Summe Hauptnaturraum	1.082	469	13.075	
Schleswig-Holstein		4.206	454	52.492

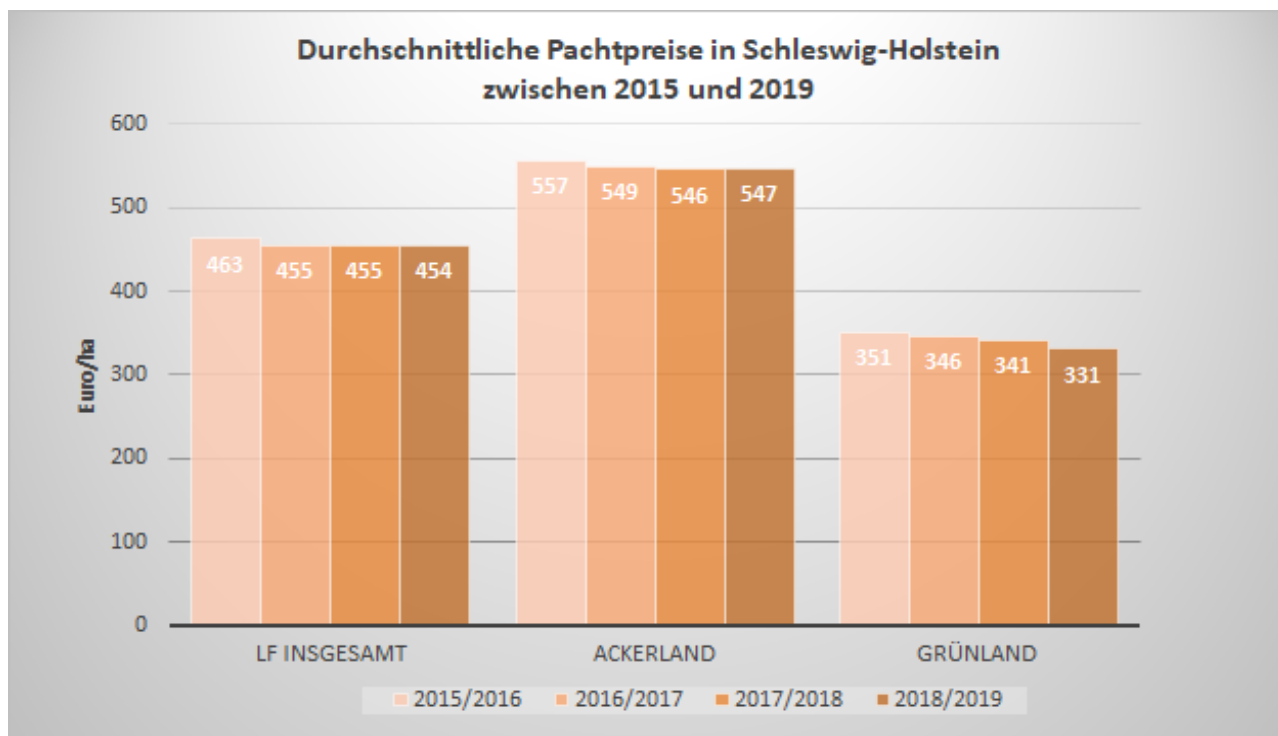
Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

6.1 Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Naturräumen



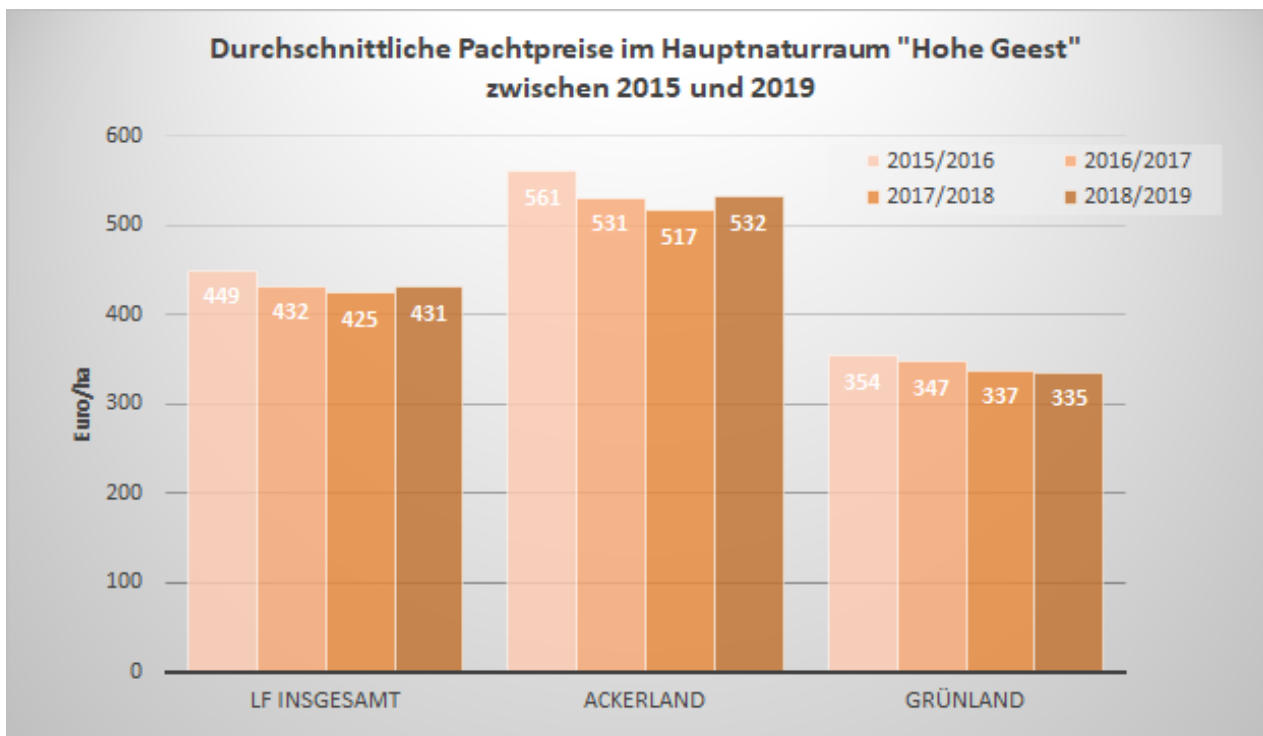
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

7. Zeitreihe der durchschnittlichen Pachtpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2019

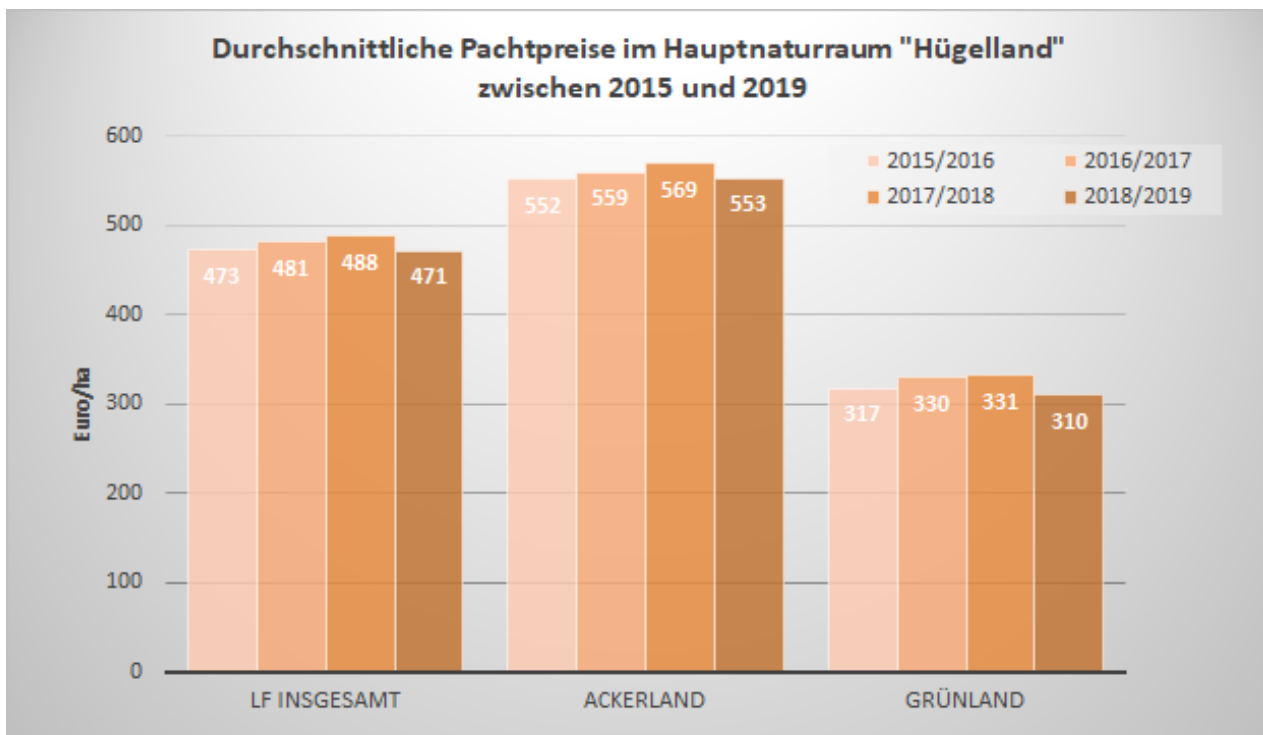


Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

7.1 Zeitreihe der durchschnittlichen Pachtpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2019 in den Hauptnaturräumen

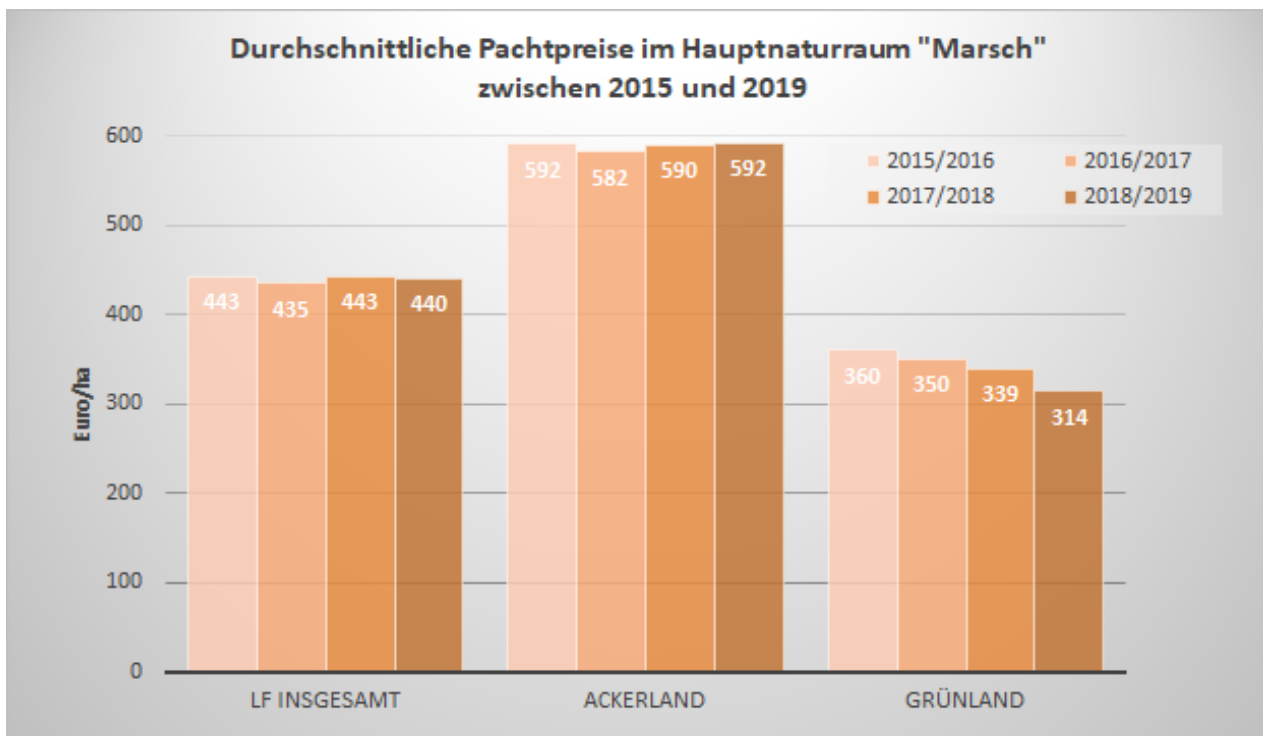


Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

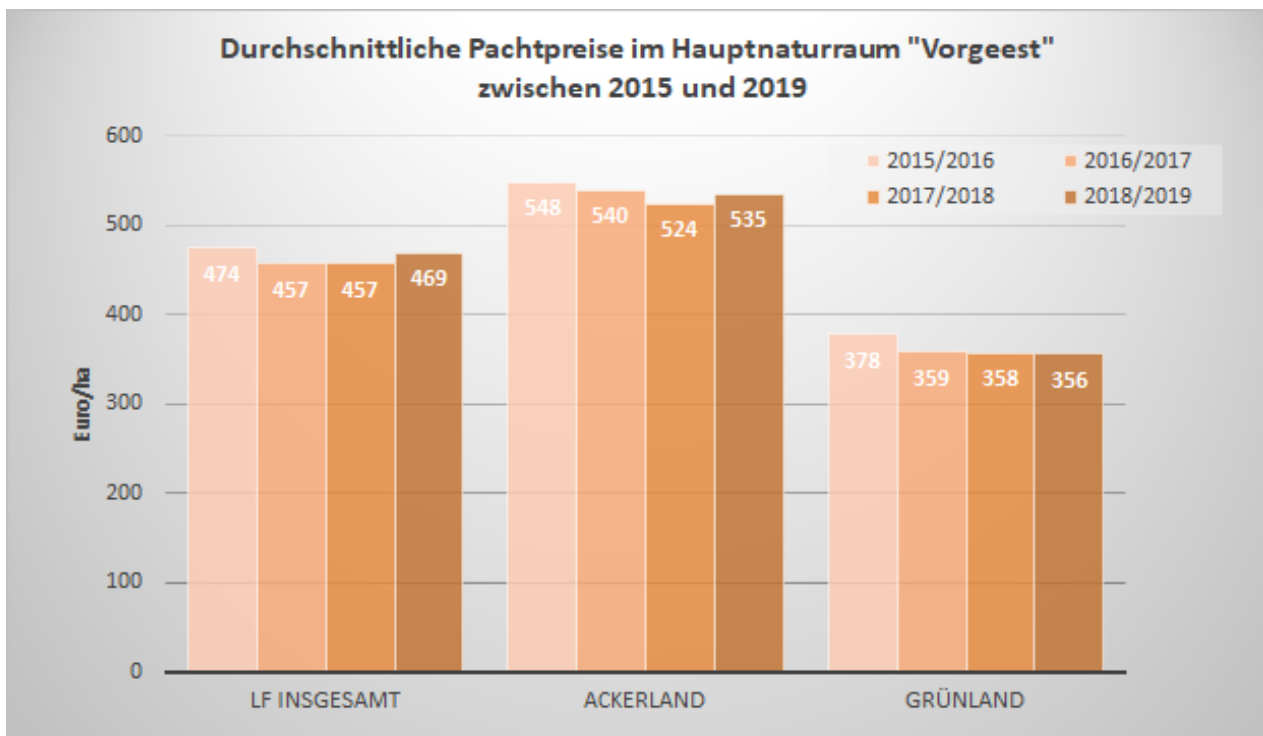


Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

7.1 Zeitreihe der durchschnittlichen Pachtpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2019 in den Hauptnaturräumen



Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR



Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR