

Statistisches Amt
für Hamburg und
Schleswig-Holstein



SH



Schleswig-Holstein
Ministerium für Energiewende,
Landwirtschaft, Umwelt, Natur
und Digitalisierung

Kaufpreisspiegel 2018 und 2019 in Schleswig-Holstein

ERARBEITET IM AUFTRAG DES MINISTERIUMS FÜR ENERGIEWENDE,
LANDWIRTSCHAFT, UMWELT, NATUR UND DIGITALISIERUNG
DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN

Impressum

Herausgeber:
Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung
Schleswig-Holstein

Mercatorstraße 3
24106 Kiel

Ansprechpartner:
Stefan Beuster
Referat Grundsatzangelegenheiten der Landwirtschaft
Telefon: 0431 988-4967
E-Mail: Stefan.Beuster@melund.landsh.de

www.landesregierung.schleswig-holstein.de

Erscheinungsdatum: Juli 2020

Erarbeitung:
Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein
Standort Kiel
Postfach 7130
24171 Kiel

Referat 24 - Agrarstruktur, Viehbestände, Bodennutzung

Cora Haffmans, Tel.: 0431 6895-9306
E-Mail: Cora.Haffmans@statistik-nord.de

Janne Timmermann, Tel.: 0431 6895-9104
E-Mail: Janne-Agneta.Timmermann@statistik-nord.de

www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2020
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Der Kaufpreisspiegel wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Landesregierung veröffentlicht und darf nicht zur Wahlwerbung oder Wahlhilfe verwendet werden.

Zeichenerklärung:

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkung	4
Tabellen und Karten	
1. Kaufpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Kreisen	5
1.1 Karte: Kaufpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Kreisen	6
2. Kaufpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Naturräumen	7
2.1 Karte: Kaufpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Naturräumen	8
3. Kaufpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Kreisen	9
3.1 Karte: Kaufpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Kreisen	10
4. Kaufpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Naturräumen	11
4.1 Karte: Kaufpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Naturräumen	12
5. Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Kreisen	13
5.1 Karte: Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Kreisen	14
6. Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Naturräumen	15
6.1 Karte: Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Naturräumen	16
7. Zeitreihe der durchschnittlichen Kaufpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2019	17
7.1 Zeitreihe der durchschnittlichen Kaufpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2019 in den Hauptnaturräumen	18

1. Einleitung

Auf der Grundlage des Grundstückverkehrsgesetzes (GrdstVG) genehmigt das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR) als zuständige Behörde in Schleswig-Holstein die Veräußerung von landwirtschaftlichen Grundstücken. Die Vertragsdaten des LLURs werden räumlich getrennt, an vier Standorten, in Schleswig-Holstein nach einheitlichen Vorgaben erfasst und systematisch in einer Datenbank dokumentiert. Dieses einheitliche und zentrale Vorliegen der Vertragsdaten bietet u. a. auch die Möglichkeit, die Angaben für die Erstellung eines Kaufpreisspiegels auszuwerten. Diese Auswertung erfolgt landesweit durch das Statistikamt.

Auf der Grundlage der vorliegenden Vertragsdaten des LLURs werden Kaufpreise auf Kreis- und Naturraumbene in Form von Tabellen und Karten dargestellt.

Die Bearbeitung erfolgt ohne die Berücksichtigung möglicherweise geschlossener Nebenabreden zwischen den Vertragspartnern, die den „realen“ Kaufpreis verändern könnten. Da die Angaben in den Kaufverträgen hierzu nicht immer vollumfänglich aussagekräftig sind, ergibt sich u.U. ein nicht zu bestimmendes Fehlerpotential. Es erfolgte eine Auswertung der Kaufpreise für die Jahre 2018 und 2019.

2. Auswertung der Daten

Es wurden Tabellen und Karten auf Kreis- und Naturraumbene erstellt. Es werden die Anzahl der Verträge, der Mittelwert des vereinbarten Kaufpreises sowie die Summe der verkauften Fläche jeweils für Ackerland, Dauergrünland sowie die Summe aus Acker-, Dauergrünland und gemischten landwirtschaftlichen Flächen ermittelt.

Die kreisfreien Städte wurden hierbei den folgenden Kreisen zugeordnet:

- Lübeck zu Ostholstein
- Kiel, Neumünster zu Rendsburg-Eckernförde
- Flensburg zu Schleswig-Flensburg

In den vorliegenden Auswertungen wurde mit Nachkommastellen gerechnet, die Werte in den Tabellen werden jedoch als Ganzzahl dargestellt. Bei einigen Tabellen weicht dadurch die Gesamtsumme für "Schleswig-Holstein" oder für die Hauptnaturräume von der Summe der Einzelwerte ab.

Die Geheimhaltung einzelner Tabellenfelder zur Vermeidung der Aufdeckung von Einzelwerten erfolgte nach Regeln, wie sie in der amtlichen Statistik üblich sind.

3. Begriffsdefinition

3.1 Ackerland und Dauergrünland

Die Flächenzuweisung zu Acker- oder Dauergrünland wird durch die Kaufvertragspartner vorgenommen und für diese Auswertung übernommen.

3.2 Gesamte landwirtschaftliche Fläche

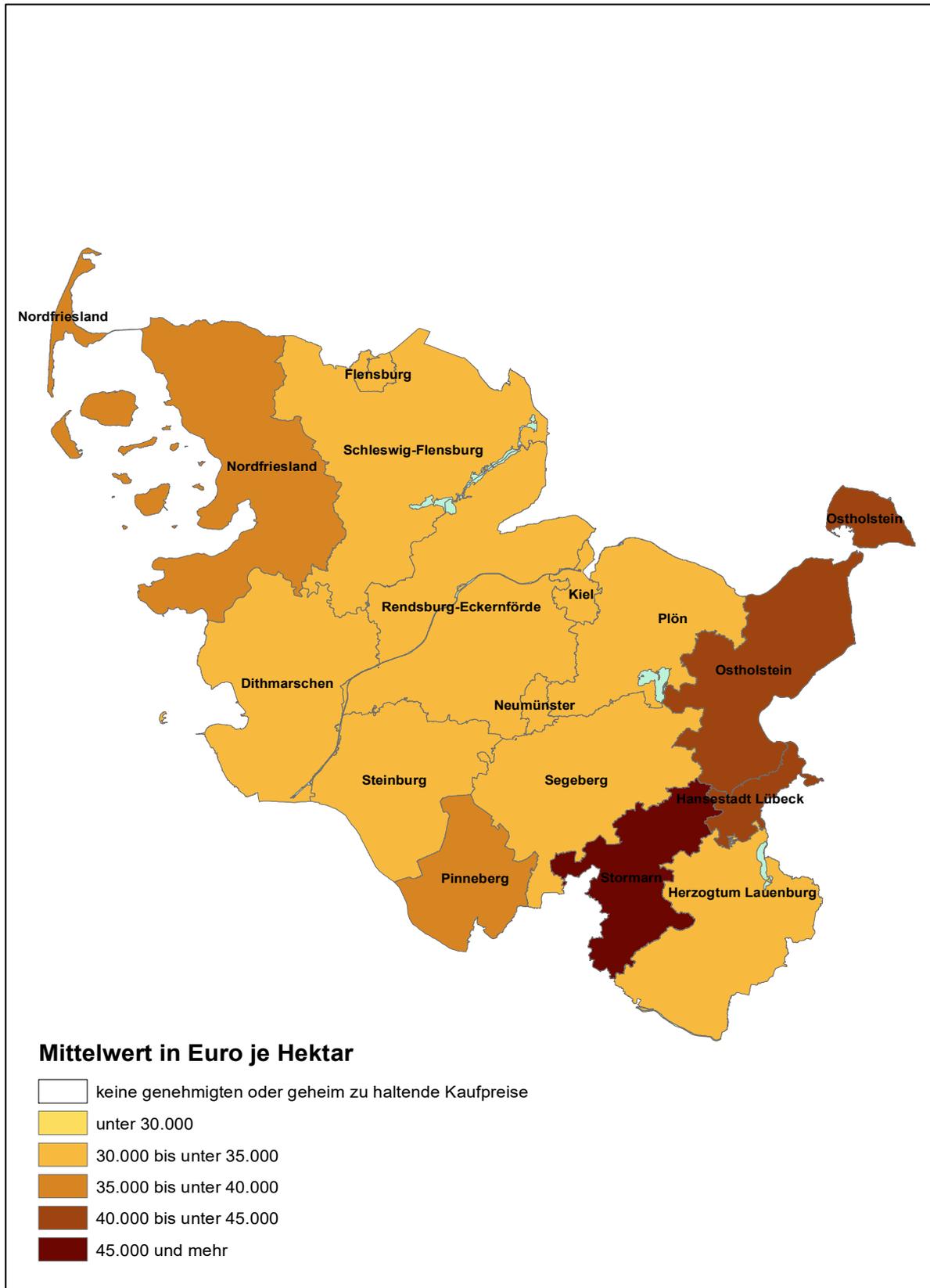
Summe aus Ackerland, Dauergrünland und der „landwirtschaftlichen Fläche“ (Sammelposition für nicht eindeutig dem Acker- oder Dauergrünland zuzuordnende Grundstücke sowie Flächen mit gemischter Nutzung)

1. Kaufpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Kreisen

Schl.Nr.	Regionale Einheit	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha Ackerland in EUR/ha	veräußerte Ackerlandfläche in ha
			Mittelwert	Summe
01051	Dithmarschen	47	34.520	285
01053	Herzogtum Lauenburg	40	33.683	259
01054	Nordfriesland	49	35.055	370
01055	Ostholstein	69	41.021	901
01056	Pinneberg	12	38.282	83
01057	Plön	42	33.893	300
01058	Rendsburg-Eckernförde	85	33.275	532
01059	Schleswig-Flensburg	59	33.814	485
01060	Segeberg	49	33.539	290
01061	Steinburg	23	30.858	192
01062	Stormarn	29	45.561	205
Schleswig-Holstein		504	35.513	3.904

Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

1.1 Kaufpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Kreisen



© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVerGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

2. Kaufpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha Ackerland in EUR/ha	veräußerte Ackerlandfläche in ha
			Mittelwert	Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	15	35.825	89
	Bredstedt-Husumer Geest	14	31.332	60
	Eider-Treene-Niederung	8	24.512	37
	Hamburger Ring	17	49.837	101
	Heide-Itzehoer Geest	53	30.214	319
	Lauenburger Geest	12	34.539	70
	Lecker Geest	4	31.392	23
	Nordfriesische Geestinseln	-	-	-
		Summe Hauptnaturraum	123	33.827
Hügelland	Angeln	31	36.991	262
	Nordoldenburg und Fehmarn	22	50.002	378
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	61	33.971	420
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	108	36.575	933
	Schwansen, Dänischer Wohld	34	33.712	229
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	7	33.084	59
		Summe Hauptnaturraum	263	36.680
Marsch	Dithmarscher Marsch	21	42.959	136
	Eiderstedter Marsch	14	38.644	151
	Holsteinische Elbmarschen	10	30.677	95
	Nordfriesische Marsch	13	34.923	95
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	7	35.704	65
		Summe Hauptnaturraum	65	37.751
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	28	30.077	163
	Schleswiger Vorgeest	.	.	.
	Südmecklenburgische Niederungen	.	.	.
		Summe Hauptnaturraum	53	30.892
Schleswig-Holstein		504	35.513	3.904

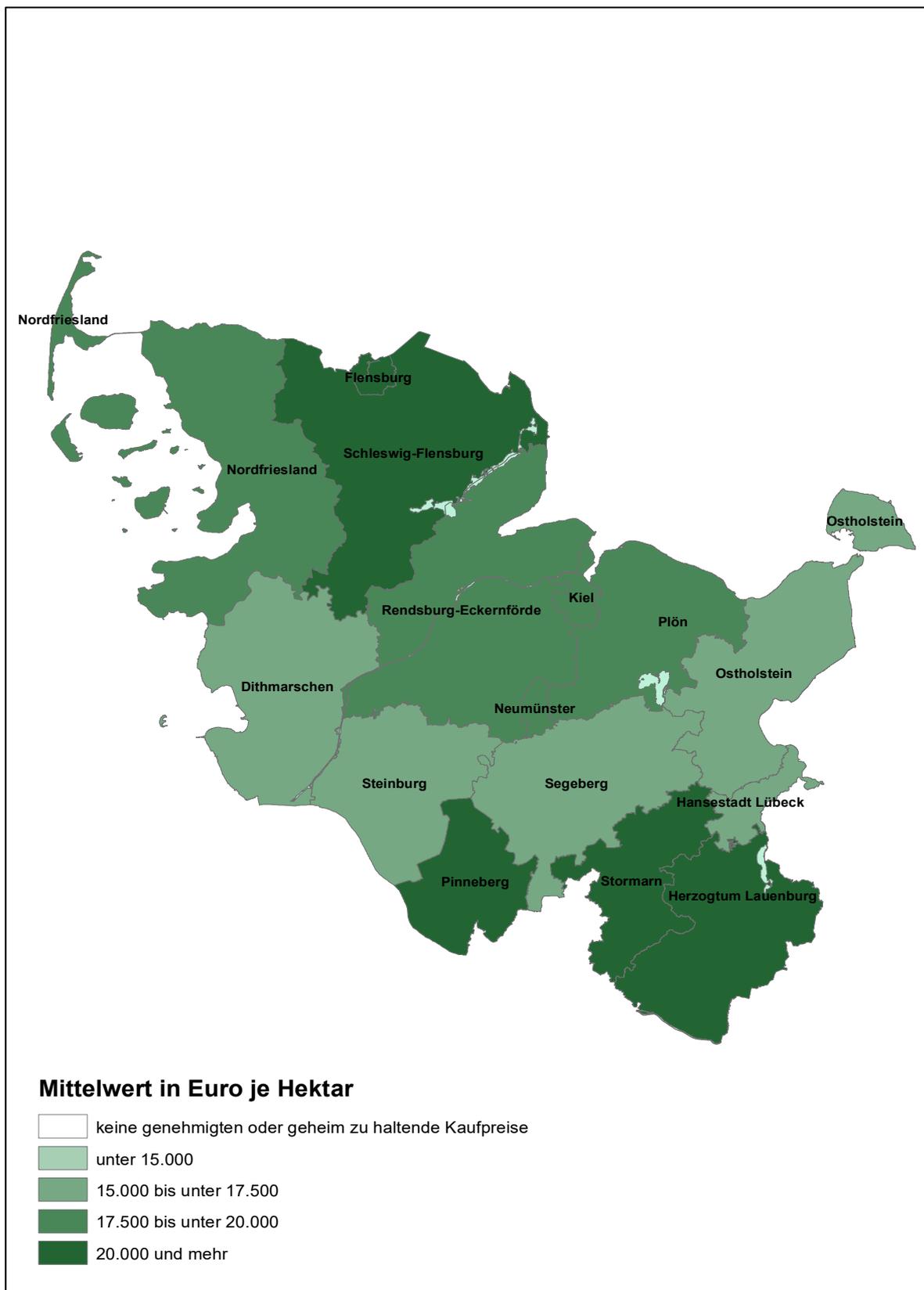
Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

3. Kaufpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Kreisen

Schl.Nr.	Regionale Einheit	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha	veräußerte Dauergrünlandfläche in ha
			Mittelwert	Summe
01051	Dithmarschen	85	15.616	530
01053	Herzogtum Lauenburg	16	21.142	61
01054	Nordfriesland	32	19.441	196
01055	Ostholstein	24	17.383	151
01056	Pinneberg	14	25.819	84
01057	Plön	24	18.041	78
01058	Rendsburg-Eckernförde	63	17.912	371
01059	Schleswig-Flensburg	20	20.528	126
01060	Segeberg	20	16.648	97
01061	Steinburg	40	17.069	207
01062	Stormarn	13	21.577	48
Schleswig-Holstein		351	18.047	1.948

Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

3.1 Kaufpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Kreisen



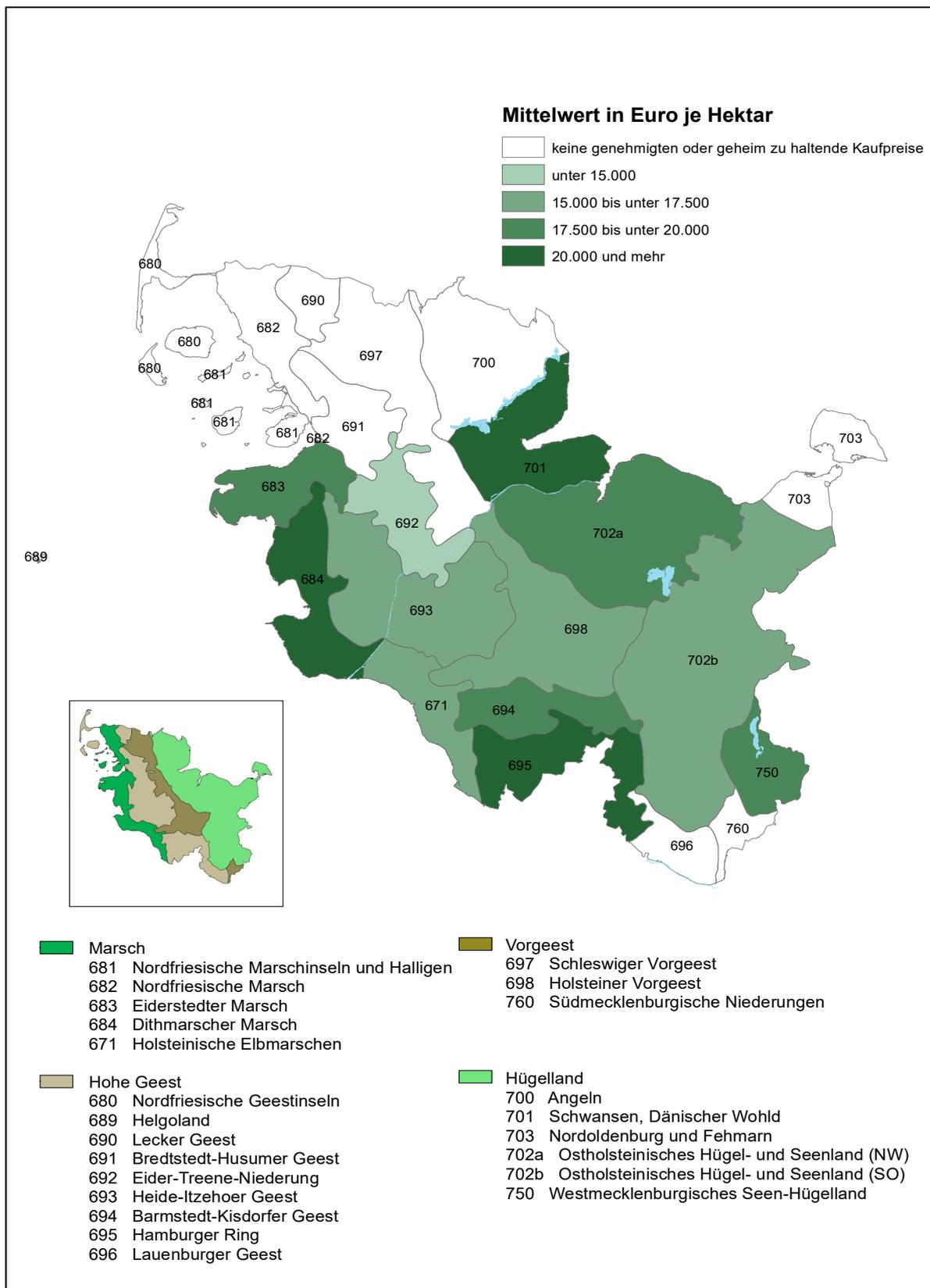
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVerGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

4. Kaufpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha	veräußerte Dauergrünlandfläche in ha
			Mittelwert	Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	12	19.348	60
	Bredstedt-Husumer Geest	.	.	.
	Eider-Treene-Niederung	32	13.985	229
	Hamburger Ring	14	28.529	86
	Heide-Itzehoer Geest	74	15.875	455
	Lauenburger Geest	.	.	.
	Lecker Geest	.	.	.
	Nordfriesische Geestinseln	.	.	.
	Summe Hauptnaturraum	147	17.344	894
Hügelland	Angeln	.	.	.
	Nordoldenburg und Fehmarn	.	.	.
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	36	19.260	142
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	43	17.471	204
	Schwansen, Dänischer Wohld	17	21.934	111
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	4	19.797	16
	Summe Hauptnaturraum	104	18.909	503
Marsch	Dithmarscher Marsch	12	21.071	57
	Eiderstedter Marsch	15	18.805	118
	Holsteinische Elbmarschen	17	16.755	102
	Nordfriesische Marsch	.	.	.
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	.	.	.
Summe Hauptnaturraum	49	18.609	299	
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	27	17.375	104
	Schleswiger Vorgeest	.	.	.
	Südmecklenburgische Niederungen	.	.	.
Summe Hauptnaturraum	51	17.777	251	
Schleswig-Holstein		351	18.047	1.948

Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

4.1 Kaufpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Naturräumen



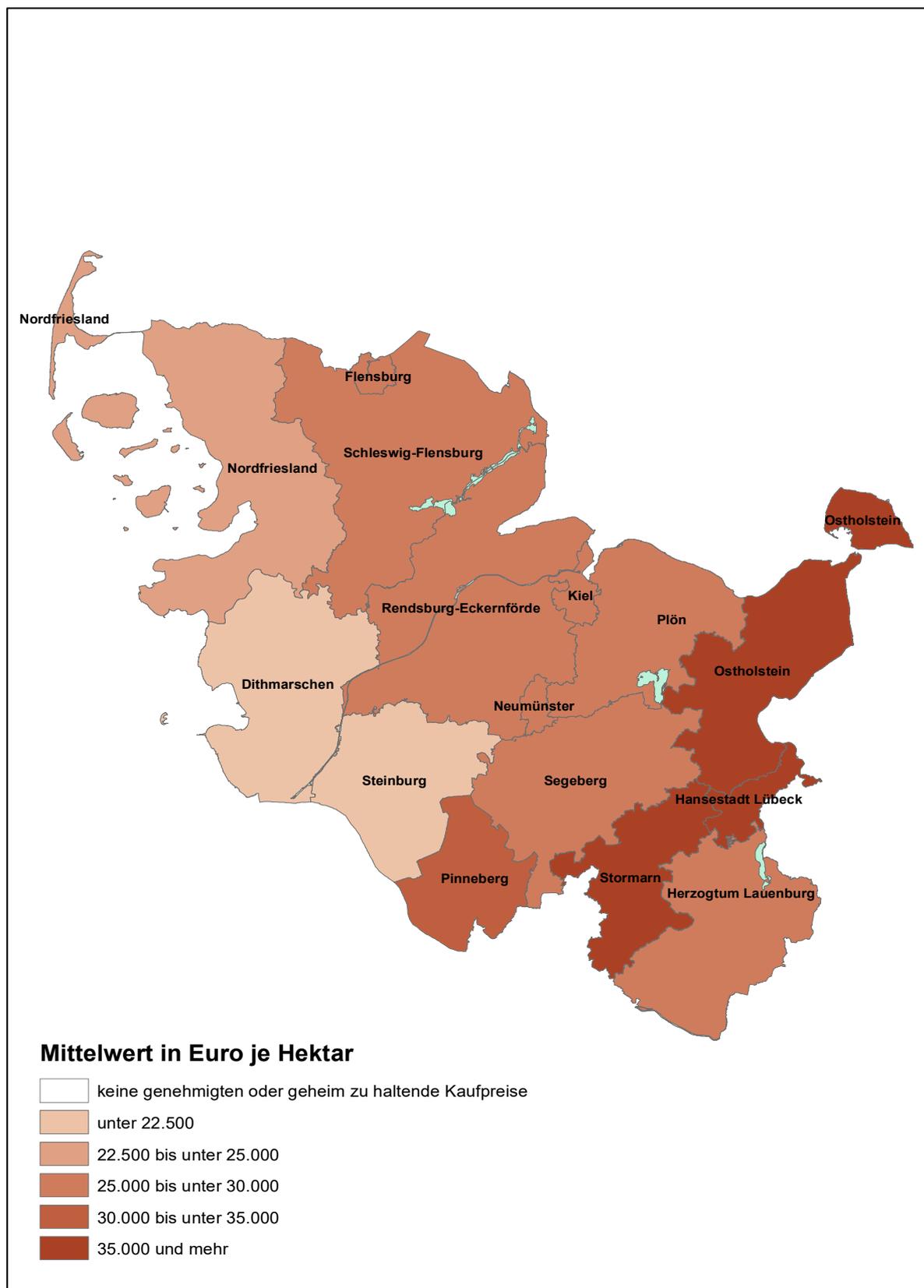
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

5. Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Kreisen

Schl.Nr.	Regionale Einheit	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha gesamte landwirtschaftliche Fläche in EUR/ha	veräußerte gesamte landw. Fläche in ha
			Mittelwert	Summe
01051	Dithmarschen	156	21.643	1.088
01053	Herzogtum Lauenburg	65	29.800	447
01054	Nordfriesland	243	24.475	1.679
01055	Ostholstein	106	35.602	1.254
01056	Pinneberg	66	34.726	322
01057	Plön	79	27.513	479
01058	Rendsburg-Eckernförde	184	26.083	1.252
01059	Schleswig-Flensburg	176	25.619	1.276
01060	Segeberg	113	27.751	621
01061	Steinburg	113	21.514	865
01062	Stormarn	49	37.183	322
Schleswig-Holstein		1.350	26.813	9.607

Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

5.1 Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Kreisen



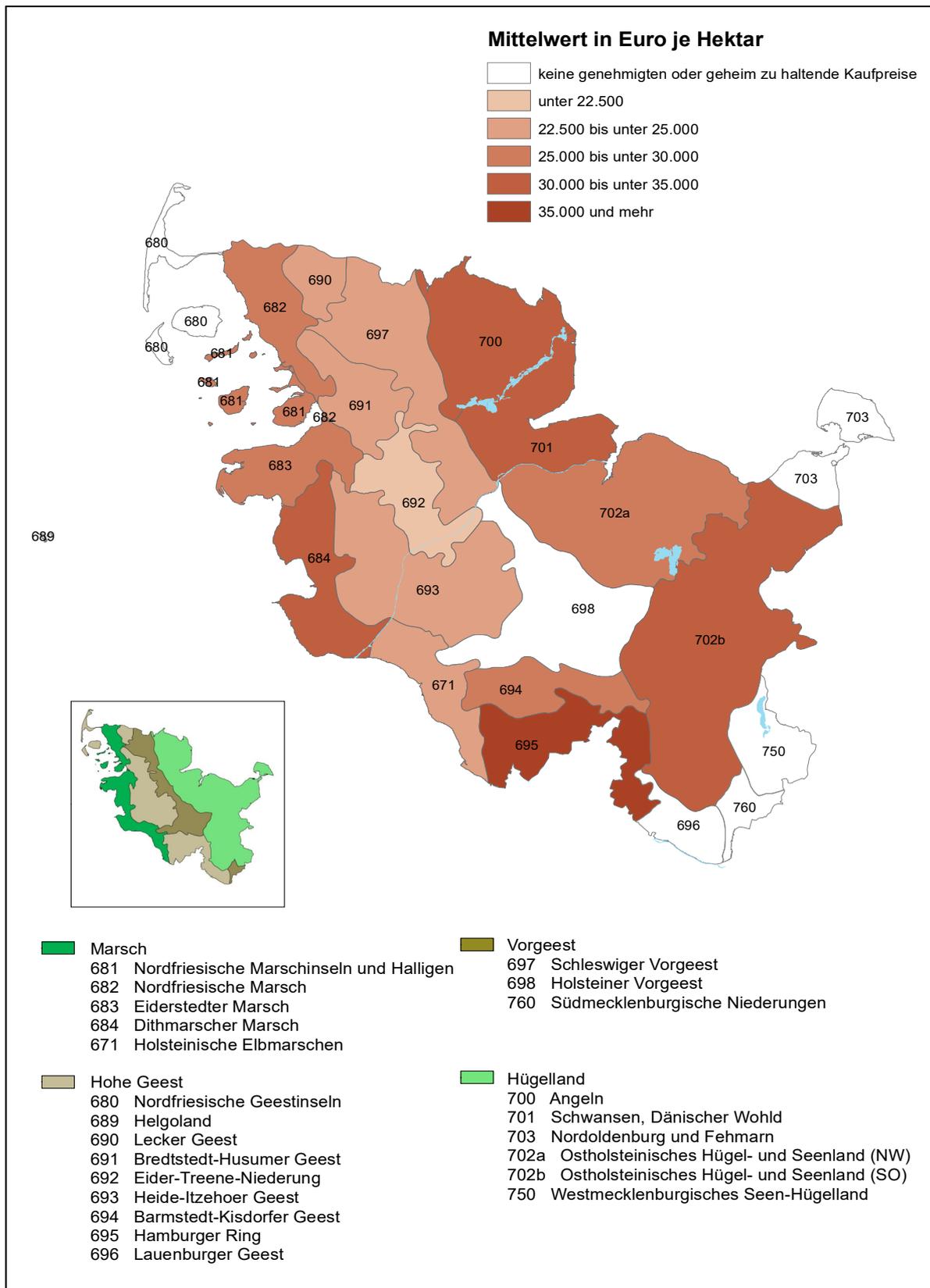
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
 © GeoBasis-DE / LVerGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

6. Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha gesamte landwirtschaftliche Fläche in EUR/ha	veräußerte gesamte landw. Fläche in ha
			Mittelwert	Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	50	26.045	276
	Bredstedt-Husumer Geest	66	21.898	333
	Eider-Treene-Niederung	47	16.098	351
	Hamburger Ring	68	39.415	319
	Heide-Itzehoer Geest	159	21.418	1.123
	Lauenburger Geest	.	.	.
	Lecker Geest	24	24.171	130
	Nordfriesische Geestinseln	.	.	.
	Summe Hauptnaturraum	449	24.789	2.722
Hügelland	Angeln	72	28.950	499
	Nordoldenburg und Fehmarn	.	.	.
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	120	27.918	749
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	178	31.074	1.443
	Schwansen, Dänischer Wohld	60	29.112	472
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	.	.	.
Summe Hauptnaturraum	472	30.567	3.731	
Marsch	Dithmarscher Marsch	41	32.054	292
	Eiderstedter Marsch	77	25.573	678
	Holsteinische Elbmarschen	46	21.765	431
	Nordfriesische Marsch	40	27.028	325
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	11	26.722	101
Summe Hauptnaturraum	215	26.324	1.827	
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	.	.	.
	Schleswiger Vorgeest	113	22.617	770
	Südmecklenburgische Niederungen	.	.	.
Summe Hauptnaturraum	214	23.269	1.327	
Schleswig-Holstein		1.350	26.813	9.607

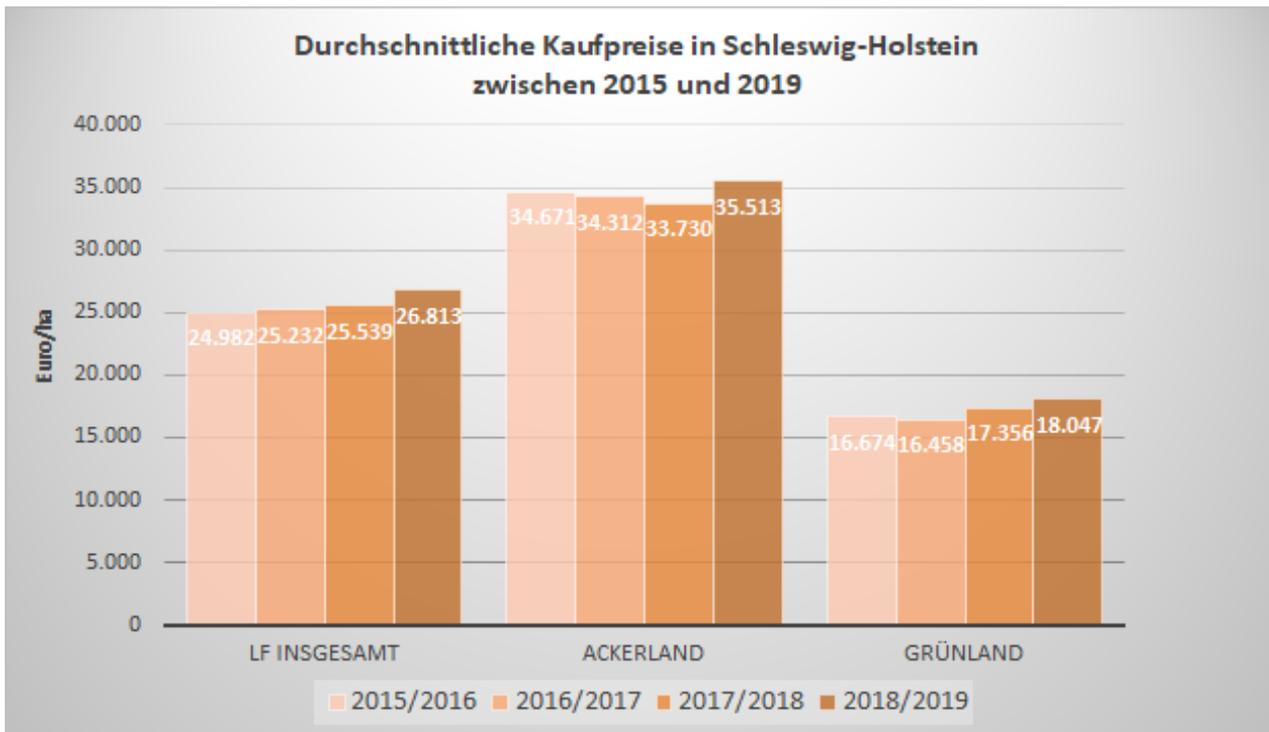
Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

6.1 Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2018 und 2019 nach Naturräumen



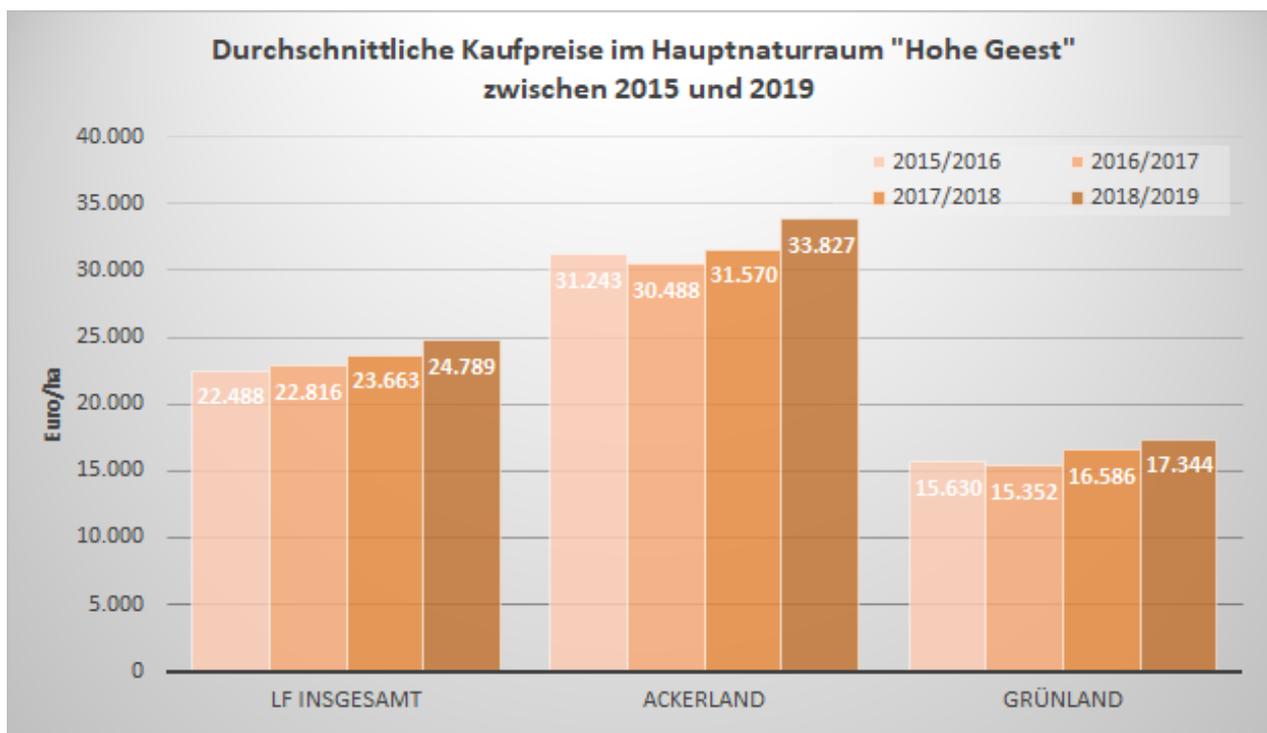
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

7. Zeitreihe der durchschnittlichen Kaufpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2019

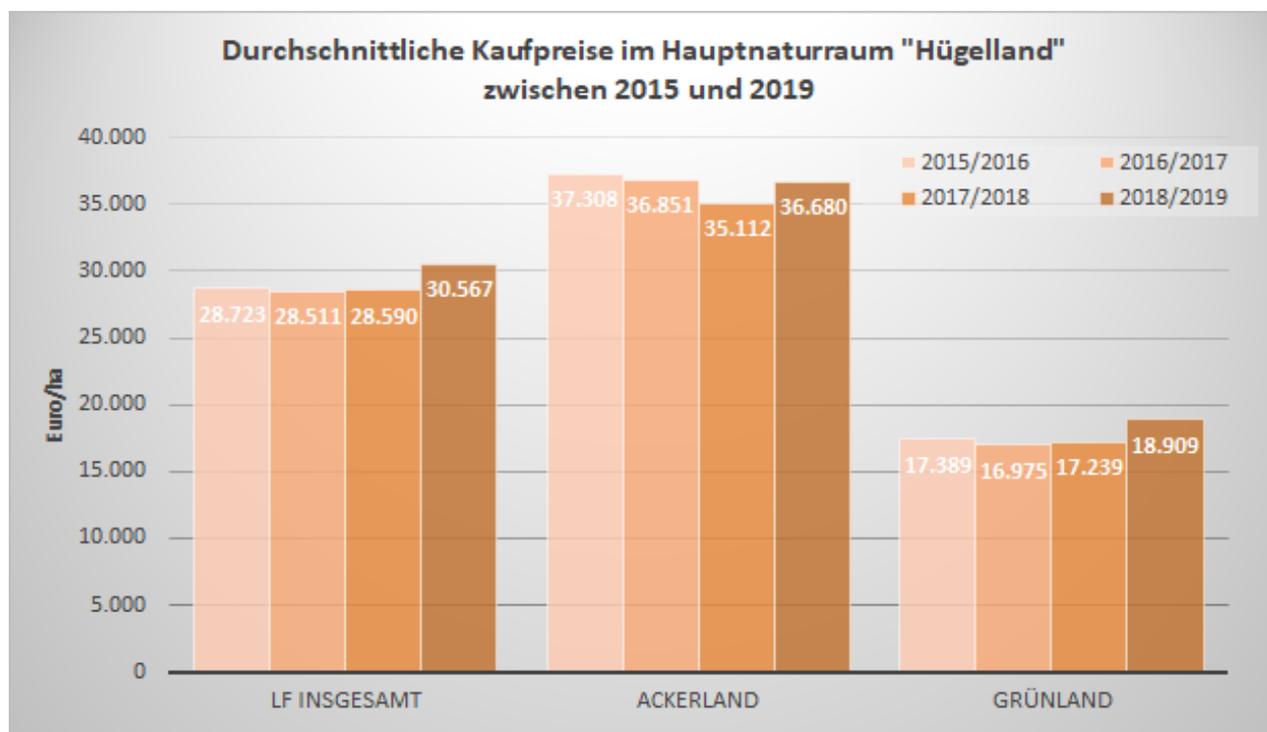


Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

7.1 Zeitreihe der durchschnittlichen Kaufpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2019 in den Hauptnaturräumen

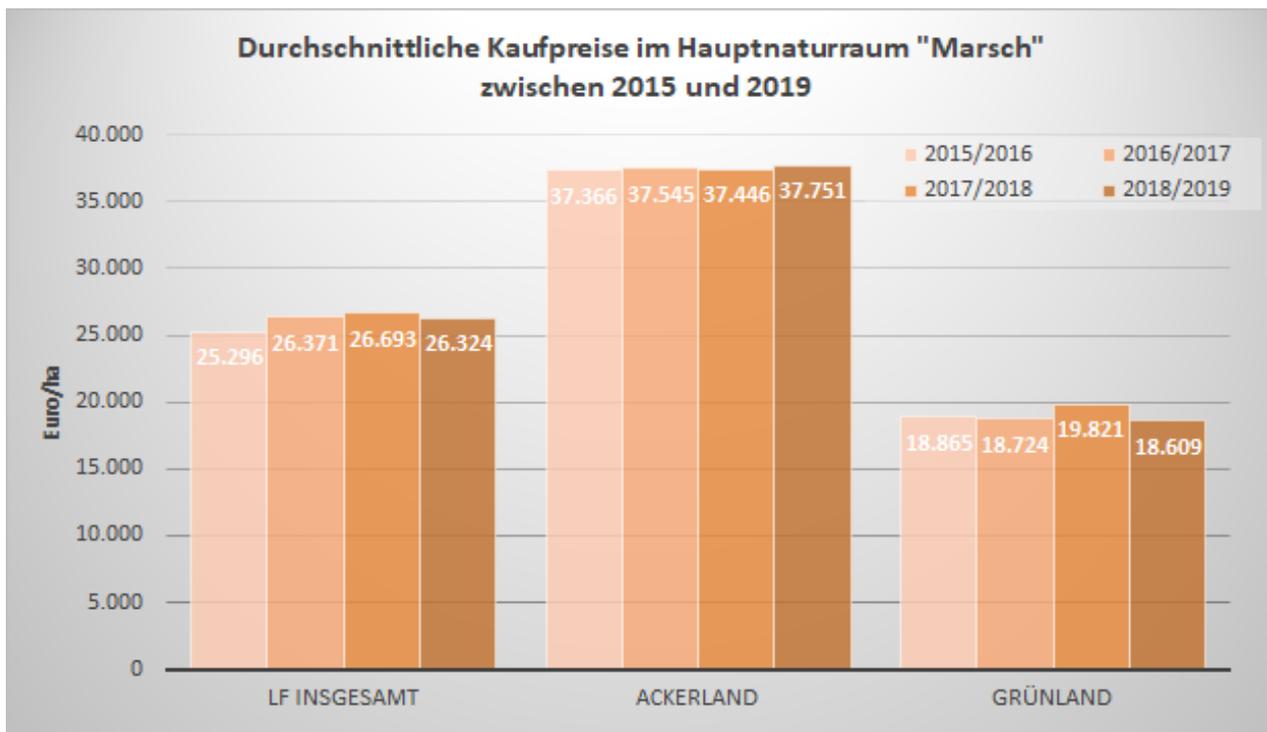


Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

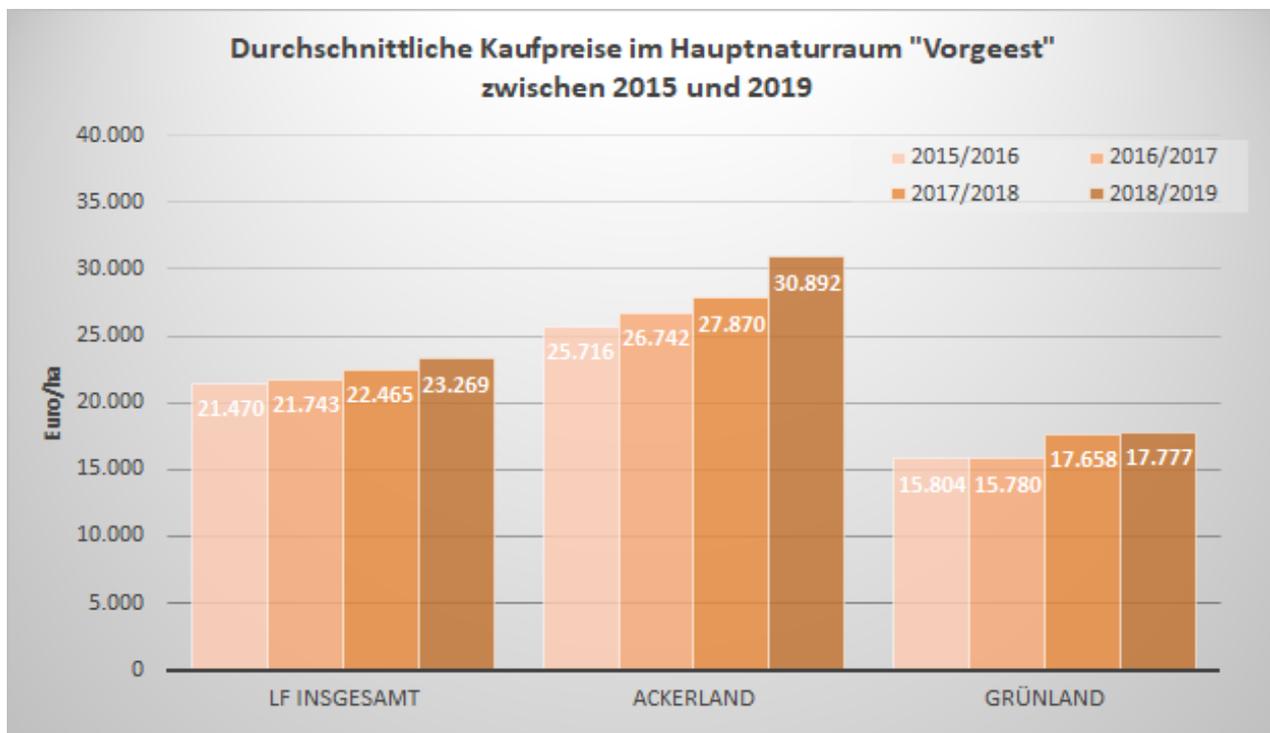


Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

7.1 Zeitreihe der durchschnittlichen Kaufpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2019 in den Hauptnaturräumen



Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR



Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR